

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES



ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)

ANEXO No. 2
FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

Trimestre Terminado al 30 de septiembre de 2015

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999
Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: LEASING BANISTMO, S. A.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos Corporativos
Resolución CNV No.153-10 del 3 de mayo de 2010:

Fecha	Títulos	Monto	Vencimiento
2010	Bonos serie A	US\$ 15,000,000	2015
2011	Bonos serie D	US\$ 6,000,000	2015
2011	Bonos serie E	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie F	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie G	US\$ 10,000,000	2016
2011	Bonos serie H	US\$ 7,000,000	2016
2012	Bonos serie I	US\$ 10,000,000	2017
2012	Bonos serie J	US\$ 8,000,000	2016
2013	Bonos serie K	US\$ 8,000,000	2018
2014	Bonos serie L	US\$ 15,000,000	2018
2015	Bonos serie M	US\$ 45,000,000	2019

TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: 263-5855 (Teléfono) y 322-0300 (Fax)

DIRECCIÓN DEL EMISOR: Plaza Banistmo Marbella, Avenida Aquilino De La Guardia,
Panamá, República de Panamá.

I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Al 30 de septiembre de 2015, los activos líquidos descienden a B/.3,091,682 lo que representan una disminución de B/.(11,474,552) (-78.78%), comparado con los activos líquidos reportados al 31 de diciembre de 2014, como resultado del incremento en operaciones de arrendamiento financiero.

La relación de activos líquidos sobre activos totales disminuyó a 3.28%, comparado con los 21.28% reportados al diciembre de 2014. El nivel actual de activos líquidos se considera apropiado para la operación de la Compañía.

La totalidad de los activos líquidos de Leasing Banistmo, S. A. se encuentran en cuentas bancarias de Banistmo, S. A.

La composición de los activos de Leasing Banistmo, S. A. al 30 de septiembre de 2015, es la siguiente:

	Septiembre -15	Diciembre -14	% Septiembre 2015/ Diciembre 2014	US\$ Septiembre 2015/ Diciembre 2014
Total activos líquidos	3,091,682	14,566,234	(78.78%)	(11,474,552)
Préstamos netos	90,066,353	52,759,707	70.71%	37,306,646
Total de Activos Productivos	93,158,035	67,325,941	38.37%	25,832,094
Otros activos	1,222,027	1,128,075	8.33%	93,952
Total de Activos	94,380,062	68,454,016	37.87%	25,926,046

Razones de liquidez (en %)

Préstamos / Total de Activos	95.43%	77.07%
Activos Líquidos / Activos Totales	3.28%	21.28%
Activos Líquidos / Activos Productivos	3.32%	21.64%
Total de Activos Productivos / Total de Activos	98.71%	98.35%
Total de Otros Activos / Total de Activos	1.29%	1.65%

Al 30 de septiembre de 2015, Leasing Banistmo, S. A. registra activos totales por B/.94,380,062 lo que representa un aumento de B/.25,926,046 (37.87%), con relación a los B/.68,454,016 reportados al 31 de diciembre de 2014.

Al 30 de septiembre de 2015, los arrendamientos financieros netos ascienden a B/.90,066,353 lo que representa un aumento de B/.37,306,646 (70.71%) con relación a la cifra reportada al 31 de diciembre de 2014, y representan el 95.43% del total de activos.

Al 30 de septiembre de 2015, otros activos alcanzan la cifra de B/.1,222,027 y representan el 1.29% del total de activos.

De igual forma, el principal compromiso de Leasing Banistmo, S. A. son las emisiones de bonos que realiza la entidad. El detalle de los bonos que se mantienen con sus respectivos vencimientos, es el siguiente:

	<u>30 de Septiembre</u> <u>2015</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de Diciembre</u> <u>2014</u> <u>(Auditado)</u>
Bonos corporativos, serie A, emitidos en julio de 2010, con vencimiento el 20 de julio de 2015, pagaderos trimestralmente.	0	1,500,000
Bonos corporativos, serie D, emitidos en febrero de 2011, con vencimiento el 25 de febrero de 2015, pagaderos trimestralmente.	0	375,000
Bonos corporativos, serie E, emitidos en abril de 2011, con vencimiento el 20 de abril de 2015, pagaderos trimestralmente.	0	875,000
Bonos corporativos, serie F, emitidos en junio de 2011, con vencimiento el 15 de junio de 2015, pagaderos trimestralmente.	0	875,000
Bonos corporativos, serie G, emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	2,000,000	3,500,000
Bonos corporativos, serie H, emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,750,000	2,800,000
Bonos corporativos, serie I, emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	3,000,000	4,500,000
Bonos corporativos, serie J, emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	2,000,000	3,500,000
Bonos corporativos, serie K emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	4,400,000	5,600,000
Bonos corporativos serie L emitidos en noviembre de 2014 con vencimiento el 14 de noviembre de 2018 pagaderos trimestralmente.	12,187,500	15,000,000
Bonos corporativos serie M emitidos en marzo de 2015 con vencimiento el 20 de marzo de 2019 pagaderos trimestralmente.	<u>39,375,000</u>	<u>0</u>
	<u>64,712,500</u>	<u>38,525,000</u>

El propósito de estos compromisos es fundear la cartera de la entidad. La fuente de fondos para cumplir con estos compromisos es la propia amortización de la cartera de préstamos.

B. Recursos de Capital

Los pasivos de Leasing Banistmo, S. A. al 30 de septiembre de 2015, ascienden a B/.70,305,348 lo que representa un aumento de B/.24,528,293 (53.58%), con relación a los B/.45,777,055 reportados al 31 de diciembre de 2014.

La composición de los pasivos de la compañía es la siguiente:

Pasivos	Septiembre -15	Diciembre -14	Cambio	
			%	Monto
Bonos por pagar	64,712,500	38,525,000	67.98%	26,187,500
Otros pasivos	5,592,848	7,252,055	(23.00%)	(1,659,207)
Total de Pasivos	70,305,348	45,777,055	53.58%	24,528,293

Al 30 de septiembre de 2015, el patrimonio de la Compañía alcanza la cifra de B/.24,074,714 lo que representa un aumento de B/.1,397,753 (6.16%), con relación a los B/.22,676,961 reportados al 31 de diciembre de 2014, principalmente procedente de las ganancias generadas por la empresa.

La capitalización de Leasing Banistmo, S. A. al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Patrimonio	Septiembre-15	Diciembre -14	Cambio	
			%	Monto
Acciones comunes	28,345,150	28,345,150	0.00%	0
Déficit acumulado	(3,659,638)	(5,152,099)	(28.97%)	1,492,461
Impuesto Complementario	(610,798)	(516,090)	18.35%	(94,708)
Total Fondo de Capital	24,074,714	22,676,961	6.16%	1,397,753

C. Resultados de las Operaciones

Ingresos

Al 30 de septiembre de 2015, los ingresos de Leasing Banistmo, S. A. reportan un total de B/. 4,055,699 lo que representa un aumento de B/.777,605 (23.72%), con relación a los B/.3,278,094 reportados al 30 de septiembre de 2014.

Ingresos	Septiembre -15	Septiembre -14	Cambio	
			%	Monto
Intereses sobre arrendamientos	3,247,255	2,579,121	25.91%	668,134
Otros ingresos	808,444	698,973	15.66%	109,471
Total de ingresos	4,055,699	3,278,094	23.72%	777,605

Gastos

Leasing Banistmo, S. A. reporta al 30 de septiembre de 2015 un total de gastos por B/.2,563,238 esto representa un aumento de B/. 1,619,844 (171.70%), con relación a B/. 943,394 registrados al 30 de septiembre de 2014, explicado principalmente por mayores gastos por intereses de bonos dado el crecimiento en las operaciones de arrendamiento financiero.

Al 30 de septiembre de 2015, el gasto de interés totaliza B/.1,494,238, lo que representa un aumento de B/.769,629 (106.21%), con relación a los B/.724,609 reportados al 30 de septiembre de 2014.

	Septiembre -15	Septiembre -14	Cambio	
			%	Monto
Gasto de intereses - bonos	1,494,238	724,609	106.21%	769,629
Total de gastos por intereses	1,494,238	724,609	106.21%	769,629

Los gastos generales y administrativos al 30 de septiembre de 2015 ascienden a B/. 203,107 esto representa un aumento de B/.40,630 (25.01%), con relación a los B/.162,477 reportados al 30 de septiembre de 2014.

	Septiembre -15	Septiembre -14	Cambio	
			%	Monto
Gastos generales y administrativos				
Honorarios y servicios profesionales	32,784	36,780	(10.86%)	(3,996)
Otros	170,323	125,697	35.50%	44,626
Total de gastos generales y administrativos	203,107	162,477	25.01%	40,630

La composición detallada de los ingresos y gastos al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	Septiembre -15	Septiembre -14	Cambio	
			%	Monto
Ingresos				
Intereses sobre arrendamientos	3,247,255	2,579,121	25.91%	668,134
Otros ingresos	808,444	698,973	15.66%	109,471
Total de ingreso	4,055,699	3,278,094	23.72%	777,605
Gastos				
Gasto de intereses - bonos	1,494,238	724,609	106.21%	769,629
Gastos de comisiones	41,192	27,161	51.66%	14,031
Gastos generales y administrativos	203,107	162,477	25.01%	40,630
Impuesto sobre la renta	587,997	783,639	(24.97%)	(195,642)
Reserva de préstamo	238,674	(755,497)	(131.59%)	994,171
Reversión para bienes adjudicados	(1,970)	1,005	(296.02%)	(2,975)
Total de gastos	2,563,238	943,394	(171.70%)	1,619,844

D. Análisis de las Perspectivas:

Se espera continuar desarrollando el giro ordinario del negocio. No se anticipa circunstancias futuras que puedan afectar el negocio de forma adversa.

El crecimiento de la cartera de arrendamiento financiero para el año 2015 estará alineado con la evolución de las industrias y áreas de negocio con las que se desarrollan las actividades comerciales.

at

PARTE

Resumen Financiero

Presentamos el resumen financiero de los estados de utilidades integrales y cuentas del balance reportados al 30 de septiembre de 2015 y los tres trimestres anteriores.

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	Trimestre terminado el			
	sep-15	jun-15	mar-15	dic-14
Ingresos por intereses	1,230,745	1,119,027	897,483	790,902
Gastos por intereses	565,995	613,235	315,008	239,195
Gastos de operación	442,191	339,188	289,591	259,044
Utilidad o pérdida	462,464	487,925	542,072	597,985
Acciones emitidas y en circulación	16	16	16	16
Utilidad o pérdida por acción	28,904	30,495	33,880	37,374
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	sep-15	jun-15	mar-15	dic-14
Préstamos, netos	90,066,353	78,594,788	68,059,916	52,759,707
Activos Totales	94,380,062	99,790,160	110,207,540	68,454,016
Deuda Total	70,305,348	76,177,910	86,988,507	45,777,055
Capital Pagado	28,345,150	28,345,150	28,345,150	28,345,150
Operación y reserva	(4,270,436)	(4,732,900)	(5,126,117)	(5,668,189)
Patrimonio Total	24,074,714	23,612,250	23,219,033	22,676,961
RAZONES FINANCIERAS:				
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	2.92	3.23	3.75	2.02
Préstamos/Activos Totales	95.43%	78.76%	61.76%	77.07%
Gastos de Operación/Ingresos totales	10.90%	13.12%	25.31%	10.90%
Morosidad/Reservas	162.18%	180.61%	238.97%	262.48%
Morosidad/Cartera Total	1.24%	1.29%	1.82%	2.34%

af

III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS

La información financiera intermedia de Leasing Banistmo, S. A. al 30 de septiembre de 2015 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

IV PARTE
DIVULGACIÓN

1. Medio de Divulgación

Este informe será divulgado al público a través de la página de internet de Banistmo, S. A. www.banistmo.com

Fecha de divulgación: 27 de noviembre de 2015

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.


Representante Legal
Aimee T. Sentmat

Leasing Banistmo, S. A.

Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015

(Con el Informe del Contador)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”

A small, handwritten signature or set of initials in the bottom left corner of the page.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

	Páginas
Índice del Contenido	
Informe del Contador	1
Estados Financieros Intermedios:	
Estado de Situación Financiera Intermedio	2
Estado Intermedio de Resultados	3
Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio	4
Estado Intermedio de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros Intermedios	6 - 26

INFORME DEL CONTADOR

Señores

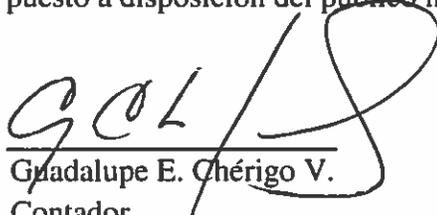
BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad

Hemos revisado los estados financieros intermedios que se acompañan de Leasing Banistmo, S. A. en adelante “la Compañía”, los cuales comprenden los estados de situación financiera intermedios al 30 de septiembre de 2015 y los respectivos estados intermedios de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los nueve meses terminados en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esas normas requieren que se planifique y se realice la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Consideramos que los estados financieros intermedios antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Leasing Banistmo, S. A. al 30 de septiembre de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los nueve meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”


Guadalupe E. Chérigo V.
Contador
C.P.A. No. 8357

LEASING BANISTMO, S. A.**Estado de Situación Financiera Intermedio
30 de septiembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

		30 de septiembre 2015	31 de diciembre 2014
	Nota	(No auditado)	(Auditado)
Activos			
Depósitos a la vista en bancos locales	4, 16	3,091,682	14,566,234
Arrendamientos financieros por cobrar		102,151,095	58,853,774
Menos: reserva para pérdidas en arrendamientos financieros		(690,533)	(471,030)
Intereses y comisiones no devengadas		(11,394,209)	(5,623,037)
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	4, 6, 16	90,066,353	52,759,707
Activos mantenidos para la venta	7	170,857	96,388
Activos intangibles, netos	9	10,331	12,353
Impuesto sobre la renta diferido		118,932	117,757
Otros activos	8	921,907	901,577
Total de activos		94,380,062	68,454,016
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos:			
Bonos por pagar	4, 10, 16	64,712,500	38,525,000
Intereses acumulados por pagar	16	150,931	162,789
Otros pasivos	11, 16	5,441,917	7,089,266
Total de pasivos		70,305,348	45,777,055
Patrimonio:			
Acciones comunes	4, 13	28,345,150	28,345,150
Déficit acumulado	4	(3,659,638)	(5,152,099)
Impuesto complementario		(610,798)	(516,090)
Total de patrimonio		24,074,714	22,676,961
Total de pasivos y patrimonio		94,380,062	68,454,016

Las notas en las páginas 6 a la 26 son parte integral de estos estados financieros intermedios.

LEASING BANISTMO, S. A.

**Estado Intermedio de Resultados
Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

Nota	2015		2014		2015		2014	
	(No auditado)	Acumulado	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	Tercer Trimestre	(No auditado)	(No auditado)
Ingresos por intereses y comisiones:								
Intereses sobre arrendamientos	16	3,247,255	2,579,121	2,579,121	1,230,745	863,378	1,230,745	863,378
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>3,247,255</u>	<u>2,579,121</u>	<u>2,579,121</u>	<u>1,230,745</u>	<u>863,378</u>	<u>1,230,745</u>	<u>863,378</u>
Gastos por intereses:								
Bonos	16	1,494,238	724,609	724,609	565,995	210,704	565,995	210,704
Ingresos por intereses y comisiones, antes de provisiones		<u>1,753,017</u>	<u>1,854,512</u>	<u>1,854,512</u>	<u>664,750</u>	<u>652,674</u>	<u>664,750</u>	<u>652,674</u>
Provisión de (reversión para) pérdidas en arrendamientos financieros (Reversión de) provisión por deterioro de bienes disponibles para la venta	6	238,674	(755,497)	(755,497)	129,028	(1,283,479)	129,028	(1,283,479)
Ingreso neto por intereses y comisiones después de provisiones	7	<u>(1,970)</u>	<u>1,005</u>	<u>1,005</u>	<u>-</u>	<u>572</u>	<u>-</u>	<u>572</u>
		<u>1,516,313</u>	<u>2,609,004</u>	<u>2,609,004</u>	<u>535,722</u>	<u>1,935,581</u>	<u>535,722</u>	<u>1,935,581</u>
Ingresos (gastos) por servicios financieros y otros:								
Gastos por comisiones	16	(41,192)	(27,161)	(27,161)	(14,486)	(8,507)	(14,486)	(8,507)
Otros ingresos	14	808,444	698,973	698,973	239,905	273,911	239,905	273,911
Total de ingresos por servicios financieros y otros, neto		<u>767,252</u>	<u>671,812</u>	<u>671,812</u>	<u>225,419</u>	<u>265,404</u>	<u>225,419</u>	<u>265,404</u>
Gastos generales y administrativos:								
Honorarios y servicios profesionales		32,784	36,780	36,780	10,855	11,958	10,855	11,958
Otros	15, 16	170,323	125,697	125,697	81,131	39,073	81,131	39,073
Total de gastos generales y administrativos		<u>203,107</u>	<u>162,477</u>	<u>162,477</u>	<u>91,986</u>	<u>51,031</u>	<u>91,986</u>	<u>51,031</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		<u>2,080,458</u>	<u>3,118,339</u>	<u>3,118,339</u>	<u>669,155</u>	<u>2,149,954</u>	<u>669,155</u>	<u>2,149,954</u>
Impuesto sobre la renta	12	587,997	783,639	783,639	206,691	547,414	206,691	547,414
Utilidad neta		<u>1,492,461</u>	<u>2,334,700</u>	<u>2,334,700</u>	<u>462,464</u>	<u>1,602,540</u>	<u>462,464</u>	<u>1,602,540</u>

LEASING BANISTMO, S. A.

**Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio
Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

	Acciones Comunes	Impuesto Complementario	Déficit Acumulado	Total en Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2013	28,345,150	(453,383)	(8,084,784)	19,806,983
Utilidades integrales:				
Utilidad neta - 2014	-	-	2,334,700	2,334,700
Total de utilidades integrales	-	-	2,334,700	2,334,700
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	-	(62,707)	-	(62,707)
Saldo al 30 de septiembre de 2014 (No auditado)	28,345,150	(516,090)	(5,750,084)	22,078,976
Saldo al 31 de diciembre de 2014 (Auditado)	28,345,150	(516,090)	(5,152,099)	22,676,961
Utilidades integrales:				
Utilidad neta - 2015	-	-	1,492,461	1,492,461
Total de utilidades integrales	-	-	1,492,461	1,492,461
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	-	(94,708)	-	(94,708)
Saldo al 30 de septiembre de 2015 (No auditado)	28,345,150	(610,798)	(3,659,638)	24,074,714

Las notas en las páginas 6 a la 26 son parte integral de estos estados financieros intermedios.

LEASING BANISTMO, S. A.

Estado Intermedio de Flujos de Efectivo Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

		30 de septiembre 2015	30 de septiembre 2014
	Nota	(No auditado)	(No auditado)
Actividades de operación			
Utilidad neta		1,492,461	2,334,700
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo de las actividades de operación:			
Provisión de (reversión para) pérdidas en arrendamientos financieros	6	238,674	(755,497)
(Reversión de) provisión por deterioro de bienes disponibles para la venta	7	(1,970)	1,005
Impuesto sobre la renta	12	587,997	783,639
Ingresos por intereses y comisiones		(3,247,255)	(2,579,121)
Gastos por intereses		1,494,238	724,609
Cambios netos en activos y pasivos operativos			
Arrendamientos financieros por cobrar		(37,545,320)	529,701
Otros activos		(91,982)	1,152,006
Otros pasivos		(2,235,346)	899,698
Efectivo generado de operaciones			
Intereses y comisiones recibidas		3,247,255	2,579,121
Intereses pagados		(1,506,096)	(774,694)
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
		(37,567,344)	4,895,167
Actividades de financiamiento:			
Disminución de bonos por pagar		(18,812,500)	(14,025,000)
Emisión de bonos		45,000,000	-
Impuesto complementario		(94,708)	(62,707)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
		26,092,792	(14,087,707)
Disminución en efectivo			
Efectivo al inicio del período		(11,474,552)	(9,192,540)
Efectivo al final del período		14,566,234	14,684,520
Efectivo al final del período		3,091,682	5,491,980

Las notas en las páginas 6 a la 26 son parte integral de estos estados financieros intermedios.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

1. Organización

Leasing Banistmo, S. A. (la “Compañía”) está constituida bajo las leyes de la República de Panamá e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y período de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de Banistmo, S. A. (la “Compañía Matriz”), la cual es miembro de un grupo de empresas que tienen administración conjunta, que ejercen influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas y, por consiguiente, ciertas transacciones entre el Grupo reflejan intereses comunes. La Compañía no tiene empleados, por lo que los servicios administrativos, operacionales, de control y negocio son prestados por una empresa relacionada.

La oficina principal de la Compañía está localizada en Plaza Edison, Avenida Ricardo J. Alfaro, Panamá, República de Panamá.

2. Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros intermedios de la Compañía, han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 “Información Financiera Intermedia”.

La NIC No. 34 no requiere de la revelación en información financiera intermedia de todas las notas que se incluyen al preparar estados financieros anuales según los requerimientos de las NIIF.

(b) Base de Medición

Los estados financieros intermedios son preparados sobre la base de costo histórico.

(c) Uso de Estimaciones y Juicio

En la preparación de los estados financieros intermedios, la Administración ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros intermedios están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

(a) Arrendamientos Financieros por Cobrar

Los arrendamientos financieros por cobrar consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo y equipo rodante y se registran bajo el método financiero al valor presente del contrato. La diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados, y se amortiza como ingresos por intereses sobre arrendamientos durante el plazo del contrato de arrendamiento, bajo el método de tasa de interés efectiva.

(b) Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar

La Compañía utiliza el método de reserva para proveer sobre pérdidas en los arrendamientos financieros por cobrar. El monto de pérdidas en arrendamientos financieros, determinado durante el año, se reconoce como gasto de provisión en el estado de resultados y aumenta la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros.

La reserva se presenta deducida de los arrendamientos financieros por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un arrendamiento se determina como incobrable, el monto irrecoverable es reducido de la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de arrendamientos previamente castigados como incobrables, aumentan la cuenta de reserva.

La estimación de reservas bajo la NIC 39 se basa en el concepto de pérdidas incurridas por deterioro de los arrendamientos financieros por cobrar y utiliza dos metodologías para evaluar si existe evidencia objetiva del deterioro: individualmente para los arrendamientos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para los arrendamientos financieros que no son individualmente significativos.

- *Arrendamientos financieros individualmente evaluados*

Las pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los arrendamientos financieros que sean individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un arrendamiento financiero individual, éste se incluye en un grupo de arrendamientos financieros con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro. La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor actual de los flujos futuros de efectivo esperados, descontados a la tasa efectiva original del arrendamiento financiero, contra su valor en libros actual y, el monto de cualquier pérdida se reconoce como una provisión para pérdidas en el estado de resultados. El valor en libros de los arrendamientos financieros deteriorados se rebaja mediante el uso de la reserva.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

(b) Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar (Continuación)

- *Arrendamientos financieros colectivamente evaluados*

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los arrendamientos financieros se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de todas las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Los flujos futuros de efectivo en un grupo de arrendamientos financieros que se evalúan colectivamente para deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales de los activos en el grupo, la experiencia de pérdida histórica para los activos con características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la Administración sobre si la economía actual y las condiciones del crédito son tales que el nivel real de pérdidas inherentes es probable que sea mayor o menor que la experiencia histórica sugerida.

- *Reversión por deterioro de arrendamientos financieros*

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada disminuyendo la cuenta de reserva para pérdida de arrendamientos financieros.

(c) Activos Mantenedos para la Venta

El grupo enajenable de activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sea recuperado a través de una venta y no mediante su uso continuado, es clasificado como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se valúan nuevamente de acuerdo con las políticas contables de la Compañía. A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro por las reducciones iniciales o posteriores determinadas en el grupo de activos y pasivos. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior de activos y pasivos como mantenidos para la venta se reconocen en el estado de resultados.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

(d) Activos Intangibles

Los costos de investigación se contabilizan como gastos a medida que se incurre en ellos. Los desembolsos directamente relacionados con el desarrollo en un proyecto individual se reconocen como activo intangible cuando la Compañía pueda demostrar:

- La factibilidad técnica de finalizar el activo intangible para que esté disponible para su uso o venta;
- Su intención de finalizar el activo y su capacidad de utilizar o vender el activo;
- Cómo el activo generará beneficios económicos futuros;
- La disponibilidad de recursos para finalizar el activo; y
- La capacidad de medir de manera fiable el desembolso durante el desarrollo.

(e) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si hay un deterioro en su valor. Si dicho deterioro se presenta, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

(f) Bonos por Pagar

Los bonos por pagar son medidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción. Posteriormente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(g) Ingresos y Gastos por Intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del plazo relevante. Cuando se calcula la tasa de interés efectiva, la Compañía estima los flujos futuros de efectivo considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera las pérdidas futuras de crédito. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas o recibidas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Los costos de transacción son los costos de originación, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo.

AL

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2015
(Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

(h) Ingresos por Honorarios y Comisiones

Generalmente, los honorarios y comisiones sobre transacciones a corto plazo y otros servicios son reconocidos como ingreso bajo el método de efectivo debido a su vencimiento a corto plazo. El ingreso reconocido bajo el método de efectivo no es significativamente diferente del ingreso que sería reconocido bajo el método de acumulación. Los honorarios y comisiones sobre transacciones a mediano y largo plazo son diferidos y amortizados como ingresos usando el método de tasa de interés efectiva durante la vida del arrendamiento. Las comisiones de arrendamientos están incluidas como ingresos por comisiones sobre arrendamientos en el estado de resultados.

(i) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que la entidad requiera una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe que se ha estimado sea fiable. De no cumplir con estas tres condiciones, la entidad no debe reconocer la provisión.

(j) Capital por Acciones

Se clasifican como instrumentos de capital ciertos instrumentos financieros, de acuerdo con los términos contractuales de dichos instrumentos. Esos instrumentos financieros son presentados como un componente dentro del patrimonio.

Los costos de originación directamente atribuibles a la emisión del instrumento de capital son deducidos del costo original de dichos instrumentos.

(k) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable para el período, utilizando la tasa de impuesto vigente a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de períodos anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporales entre los saldos en libros de activos y pasivos para informes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se espera que sean reversados en fechas futuras. Si se determina que el activo por impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

(1) Uniformidad en la Presentación de los Estados Financieros Intermedios

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros intermedios, excepto por el impuesto sobre la renta.

Algunas cifras y revelaciones en los estados financieros intermedios del período 2014 han sido reclasificadas para adecuar su presentación a la del período terminado el 30 de septiembre 2015.

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. Las actividades de la Compañía se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva y la Administración de la Compañía tienen la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, se han establecido ciertos comités en su Compañía Matriz para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesta la Compañía. Entre estos comités están los siguientes: Comité de Crédito, Comité de Gestión de Activos, Pasivos y Capital, Comité de Riesgos, Comité de Auditoría y Comité de Riesgo Operacional.

El Comité de Auditoría de la Compañía supervisa la manera en que la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos que afronta la Compañía. Este Comité es asistido por Auditoría Interna en su rol de supervisión. Auditoría Interna realiza revisiones periódicas de los controles y procedimientos de administración de riesgos, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría.

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo de que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(a) *Riesgo de Crédito (Continuación)*

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen procesos y controles a seguir para la aprobación de arrendamientos.

Los Comités asignados por la Junta Directiva y la Administración de la Compañía vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para la Compañía.

La Compañía ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

- *Formulación de Políticas de Crédito:*
Las políticas de crédito son formuladas en coordinación con las unidades de negocio y las unidades de riesgo, mediante el flujo de aprobación de políticas de crédito y el Comité de Riesgos, el cual a su vez reporta a la Junta Directiva.
- *Establecimiento de Límites de Autorización:*
Los límites de autorización son aprobados por la Junta Directiva, según recomendación del Comité de Riesgos.
- *Límites de Concentración y Exposición:*
Los límites de concentración y exposición, tales como límites por industrias específicas, y límites por grupos económicos, son establecidos para aquellos segmentos que se consideren necesarios por el Comité de Riesgos, tomando en consideración el nivel de capital de la Compañía y el tamaño de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar, y apegándose a las normas bancarias vigentes en Panamá.
- *Desarrollo y Mantenimiento de Evaluación de Riesgo:*
Las evaluaciones de riesgo se hacen por cartera y/o producto para clientes del segmento de Empresas y Gobierno.
- *Revisión de Cumplimiento con Políticas:*
La revisión del cumplimiento con políticas se hace mediante las evaluaciones anuales de los clientes. Esas evaluaciones son revisadas periódicamente por el Comité de Auditoría.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(a) Riesgo de Crédito (Continuación)

Los factores de mayor expresión de riesgo e información de los activos deteriorados y las premisas utilizados para estas revelaciones son las siguientes:

• *Deterioro en Arrendamientos Financieros:*

La Administración determina si hay evidencias objetivas de deterioro en los préstamos, basado en los siguientes criterios establecidos por la Compañía:

- Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses;
- Incumplimiento de los términos y condiciones pactadas;
- Iniciación de un procedimiento de quiebra;

Deterioro de la posición competitiva del prestatario.

• *Morosos sin deterioro de los arrendamientos:*

Son considerados en morosidad sin deterioro los arrendamientos por cobrar donde los pagos de capital e intereses pactados contractualmente presentan atraso, pero la Compañía considera que no hay deterioro considerando el tipo y nivel de garantías disponibles sobre los montos adeudados a la Compañía.

• *Política de castigos:*

La Compañía determina el castigo de un arrendamiento individual o de un grupo de arrendamientos que presentan incobrabilidad; después de efectuar un análisis de las condiciones financieras hechas desde que no se efectuó el pago de la obligación y cuando se determina que la garantía no es suficiente para el pago completo de la facilidad otorgada. Para los arrendamientos de montos menores, los castigos generalmente se basan en el tiempo vencido del crédito otorgado.

Las mayores concentraciones de riesgo crediticio surgen por la ubicación y tipo de cliente en relación a los arrendamientos por cobrar otorgados por la Compañía.

Los arrendamientos por cobrar se encuentran concentrados en el sector comercial y estos prestatarios se encuentran domiciliados en su totalidad en la República de Panamá.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como la posibilidad de perder ante la dificultad de liquidar activos o de obtener recursos financieros en condiciones normales, para hacer frente a sus obligaciones asociadas con sus pasivos. El riesgo de liquidez se puede ver afectado por diversas causas, tales como: retiro inesperado de fondos aportados por acreedores o clientes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

La siguiente tabla analiza los activos y pasivos de la Compañía en agrupaciones de vencimiento basadas en el período remanente desde la fecha del estado de situación financiera con respecto a la fecha de vencimiento contractual:

30 de septiembre 2015 (No auditado)							
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos:							
Depósitos a la vista en bancos	3,091,682	-	-	-	-	-	3,091,682
Arrendamientos financieros, neto	89,682	123,611	3,196,296	73,600,120	13,056,644	-	90,066,353
Total de activos	3,181,364	123,611	3,196,296	73,600,120	13,056,644	-	93,158,035
Pasivos:							
Bonos por pagar	-	-	4,000,000	60,712,500	-	-	64,712,500
31 de diciembre 2014 (Auditado)							
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos:							
Depósitos a la vista en bancos	14,566,234	-	-	-	-	-	14,566,234
Arrendamientos financieros, neto	201	567,882	3,866,518	45,757,136	2,567,970	-	52,759,707
Total de activos	14,566,435	567,882	3,866,518	45,757,136	2,567,970	-	67,325,941
Pasivos:							
Bonos por pagar	-	375,000	3,250,000	34,900,000	-	-	38,525,000

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(b) Riesgo de Liquidez (Continuación)

El cuadro a continuación muestra los flujos futuros de efectivo no descontados de los pasivos financieros de la Compañía, sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de este análisis:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)					Total monto Bruto Nominal (entrada/ salida)	Total
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años		
Bonos por pagar	-	-	4.141.730	68.722.686	-	72.864.416	64.712.500

	31 de diciembre 2014 (Auditado)					Total monto Bruto Nominal (entrada/ salida)	Total
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años		
Bonos por pagar	-	-	3.688.128	37.677.098	-	41.365.226	38.525.000

(c) Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio de moneda, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos que expongan a la Compañía tanto a pérdidas latentes como a ganancias potenciales. El objetivo de la administración del riesgo de mercado, es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno sobre el riesgo.

- *Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable:*

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos de que los flujos futuros de efectivo y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La Junta Directiva de su Compañía Matriz fija límites en el nivel de descalce en la revisión de las tasas de interés que pueden ser asumidas. Tales límites son monitoreados periódicamente por el área de Riesgo de Mercado y Liquidez y por el Comité de Riesgo Operacional.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(c) Riesgo de Mercado (Continuación)

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía a los riesgos de la tasa de interés. Los activos y pasivos de la Compañía están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categoría por el que ocurra primero entre la nueva fijación de la tasa contractual o las fechas de vencimiento:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)					
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos:						
Arrendamientos financieros	<u>89.682</u>	<u>123.611</u>	<u>3.196.296</u>	<u>73.600.120</u>	<u>13.056.644</u>	<u>90.066.353</u>
Pasivos:						
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.000.000</u>	<u>60.712.500</u>	<u>-</u>	<u>64.712.500</u>
Total sensibilidad tasa de interés	<u>89.682</u>	<u>123.611</u>	<u>(803.704)</u>	<u>12.887.620</u>	<u>13.056.644</u>	<u>25.353.853</u>

	31 de diciembre 2014 (Auditado)					
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos:						
Arrendamientos financieros	<u>201</u>	<u>567.882</u>	<u>3.866.518</u>	<u>45.757.136</u>	<u>2.567.970</u>	<u>52.759.707</u>
Pasivos:						
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>375.000</u>	<u>3.250.000</u>	<u>34.900.000</u>	<u>-</u>	<u>38.525.000</u>
Total sensibilidad tasa de interés	<u>201</u>	<u>192.882</u>	<u>616.518</u>	<u>10.857.136</u>	<u>2.567.970</u>	<u>14.234.707</u>

(d) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Compañía, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no estén relacionados con riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo de la Compañía es manejar el riesgo operacional, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Compañía.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(d) Riesgo Operacional (Continuación)

La principal responsabilidad para el desarrollo e implementación de los controles sobre el riesgo operacional está asignada a la administración superior de su Compañía Matriz. Esta responsabilidad es apoyada por el desarrollo de estándares para administrar el riesgo operacional, en las siguientes áreas y procesos:

- Aspectos sobre la adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones.
- Cumplimiento con los requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procesos.
- Evaluaciones periódicas de la aplicación del riesgo operacional, y los adecuados controles y procedimientos sobre los riesgos identificados.
- Reporte de pérdidas en operaciones y las propuestas para su solución.
- Desarrollo del plan de contingencias y pruebas periódicas del mismo.
- Desarrollo de entrenamientos al personal.
- Aplicación de normas de ética en el negocio.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

Estas políticas establecidas por la Compañía están soportadas por un programa de revisiones periódicas, las cuales son vigiladas por la Vicepresidencia de Auditoría Interna de su Compañía Matriz. Los resultados de estas revisiones son discutidas con el personal encargado de cada área, y se remiten resúmenes sobre estos aspectos al Comité de Auditoría y el Comité de Riesgo de la Compañía Matriz.

(e) Administración de capital

La política de la Compañía es la de mantener una estructura de capital sólida. El capital en acciones emitido y en circulación al 30 de septiembre de 2015 es de B/.28,345,150 (31 de diciembre de 2014: B/.28,345,150). Al 30 de septiembre de 2015, el déficit acumulado es por B/.3,659,638 (31 de diciembre de 2014: B/.5,152,099).

5. Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La Administración de la Compañía en la preparación de los estados financieros intermedios de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2015
(Cifras en Balboas)

5. Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables (Continuación)

La Administración de la Compañía evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables se detallan a continuación:

(a) Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros

La Compañía revisa su cartera de arrendamientos financieros para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Compañía toma decisiones en cuanto a si hay información observable que indique que se ha presentado una reducción mensurable en los flujos futuros de efectivo estimados del portafolio de arrendamientos financieros antes que la reducción pueda ser identificada en un arrendamiento individual. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos en el grupo. La Administración determina los estimados con base en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a las de aquellos en el portafolio cuando se programan sus flujos futuros de efectivo.

La metodología y supuestos usados para estimar la suma y el tiempo de los flujos futuros de efectivo son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

(b) Impuesto sobre la Renta

Para determinar la provisión para el impuesto sobre la renta se requieren estimados significativos. Existen ciertas transacciones y cálculos para los cuales la determinación del último impuesto es incierta durante el curso ordinario de negocios. En eventos de auditoría de impuestos, la Compañía reconoce obligaciones anticipadas con base en estimados de impuestos que serán adeudados. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente de las sumas que fueron inicialmente registradas, dichas diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

6. Arrendamientos Financieros por Cobrar

El perfil de vencimientos de los arrendamientos financieros por cobrar se detalla a continuación:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta un año	3,618,576	4,946,457
De 1 a 5 años	82,352,063	50,790,131
5 años y más	<u>16,180,456</u>	<u>3,117,186</u>
Total de pagos mínimos	102,151,095	58,853,774
Menos: ingresos no devengados	<u>(11,394,209)</u>	<u>(5,623,037)</u>
	90,756,886	53,230,737
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros	<u>(690,533)</u>	<u>(471,030)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u>90,066,353</u>	<u>52,759,707</u>

El movimiento de la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros se detalla a continuación:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Saldo al inicio del período	471,030	1,324,575
Provisión de (reversión) para pérdidas	238,674	(853,545)
Préstamos dados de baja	<u>(19,171)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del período	<u>690,533</u>	<u>471,030</u>

Al 30 de septiembre de 2015, los arrendamientos mantienen tasas fijas que oscilan entre 4.00% y 10.00% (31 de diciembre de 2014: 4.00% y 11.00%).

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

7. Activos Mantenidos para la Venta

El detalle de los activos mantenidos para la venta se presenta a continuación:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Activos mantenidos para la venta	189,620	117,121
Reserva para pérdidas por deterioro	<u>(18,763)</u>	<u>(20,733)</u>
	<u>170,857</u>	<u>96,388</u>

Al 30 de septiembre de 2015, el movimiento de deterioro en activos mantenidos para la venta, se detalla a continuación:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Saldo al inicio del período	20,733	18,763
(Reversión de) provisión para deterioro cargada a gasto del período	<u>(1,970)</u>	<u>1,970</u>
Saldo al final del período	<u>18,763</u>	<u>20,733</u>

8. Otros Activos

Los otros activos se resumen a continuación:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Cuentas por cobrar y otros	626,732	787,117
Bienes inmuebles adjudicados comercializables y no comercializables, neto	3,339	3,632
Gastos pagados por adelantado	<u>291,836</u>	<u>110,828</u>
	<u>921,907</u>	<u>901,577</u>

9. Activos Intangibles, Netos

Al 30 de septiembre de 2015, los activos intangibles se presentan a continuación:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Activos intangibles, netos	<u>10,331</u>	<u>12,353</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

10. Bonos por Pagar

Al 30 de septiembre de 2015, la Compañía mantiene bonos por pagar a Banistmo, S. A., por la suma de B/.64,712,500 (31 de diciembre de 2014: B/.38,525,000) los cuales se detallan a continuación:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Bonos corporativos, serie A, emitidos en julio de 2010, con vencimiento el 20 de julio de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	1,500,000
Bonos corporativos, serie D, emitidos en febrero de 2011, con vencimiento el 25 de febrero de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	375,000
Bonos corporativos, serie E, emitidos en abril de 2011, con vencimiento el 20 de abril de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	875,000
Bonos corporativos, serie F, emitidos en junio de 2011, con vencimiento el 15 de junio de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	875,000
Bonos corporativos, serie G, emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	2,000,000	3,500,000
Bonos corporativos, serie H, emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,750,000	2,800,000
Bonos corporativos, serie I, emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	3,000,000	4,500,000
Bonos corporativos, serie J, emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	2,000,000	3,500,000
Bonos corporativos, serie K emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	4,400,000	5,600,000
Bonos corporativos serie L emitidos en noviembre de 2014 con vencimiento el 14 de noviembre de 2018 pagaderos trimestralmente.	12,187,500	15,000,000
Bonos corporativos, serie M emitidos en marzo de 2015, con vencimiento el 20 de marzo de 2019, pagaderos trimestralmente.	39,375,000	-
	<u>64,712,500</u>	<u>38,525,000</u>

Estos bonos mantienen tasas de interés en un rango entre 2.40% a 3.40% (31 de diciembre de 2014: 2.40% a 3.45%).

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

11. Otros Pasivos

Los otros pasivos se resumen a continuación:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Cuentas por pagar, proveedores	3,213,060	3,995,950
Cuentas por pagar, relacionadas	711,929	1,332,929
Seguros por pagar	561,383	705,350
Depósitos de garantías	281,453	626,856
Cuentas por pagar, y otras	<u>674,092</u>	<u>428,181</u>
	<u>5,441,917</u>	<u>7,089,266</u>

12. Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las compañías están exentas del pago del impuesto sobre la renta sobre las ganancias provenientes de operaciones extranjeras, de los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, de títulos de deuda del gobierno de Panamá y de las inversiones en valores listados en la Superintendencia del Mercado de Valores y negociados en la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.

Mediante Gaceta Oficial No.26489-A, se publicó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 por la cual se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. A partir del 1 de enero de 2011, la tarifa del impuesto sobre la renta para las entidades de arrendamiento financiero es de 25%.

La Ley No.52 de 28 agosto de 2012 restituyó el pago de las estimadas del impuesto sobre la renta a partir de septiembre de 2012. De acuerdo a la mencionada Ley, las estimadas del impuesto sobre la renta deberán pagarse en tres partidas iguales durante los meses de junio, septiembre y diciembre de cada año.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

12. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

La Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010 introduce la modalidad de tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables a su renta neta gravable bajo el método ordinario para el período fiscal de que se trate, podrán solicitar a la Autoridad Fiscal que les autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

El detalle del gasto de impuesto sobre la renta, es el siguiente:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)	30 de septiembre 2014 (No auditado)	30 de septiembre 2015 (No auditado)	30 de septiembre 2014 (No auditado)
	Acumulado		Tercer Trimestre	
Impuesto causado:				
Período corriente	589,171	594,841	212,286	226,687
Ajuste de ejercicios anteriores	-	175	-	-
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>(1,174)</u>	<u>188,623</u>	<u>(5,595)</u>	<u>320,727</u>
	<u>587,997</u>	<u>783,639</u>	<u>206,691</u>	<u>547,414</u>

13. Acciones Comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	30 de septiembre 2015 (No auditado)		31 de diciembre 2014 (Auditado)	
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto</u>	<u>Cantidad de Acciones</u>	<u>Monto</u>
Acciones autorizadas sin valor nominal	<u>500</u>	<u>-</u>	<u>500</u>	<u>-</u>
Acciones emitidas sin valor nominal:				
Saldo al inicio y al final del período	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

14. Otros Ingresos

El desglose de otros ingresos se presenta a continuación:

	30 de septiembre 2015 (No auditado) Acumulado	30 de septiembre 2014 (No auditado)	30 de septiembre 2015 (No auditado) Tercer Trimestre	30 de septiembre 2014 (No auditado)
Ganancia por terminación de contratos	578,010	549,831	140,860	201,135
Otras comisiones ganadas	1,530	700	240	100
Ingresos ganados en pólizas de seguros	64,152	35,428	11,621	17,073
Otros ingresos	<u>164,752</u>	<u>113,014</u>	<u>87,184</u>	<u>55,603</u>
	<u>808,444</u>	<u>698,973</u>	<u>239,905</u>	<u>273,911</u>

15. Otros Gastos

El detalle de otros gastos se detalla a continuación:

	30 de septiembre 2015 (No auditado) Acumulado	30 de septiembre 2014 (No auditado)	30 de septiembre 2015 (No auditado) Tercer Trimestre	30 de septiembre 2014 (No auditado)
Papelería	-	2,325	(4,677)	1,475
Mantenimiento y aseo	20,291	13,295	7,087	9,450
Impuestos varios, distintos de renta	62,489	58,886	16,714	17,292
Gastos sobre bienes adjudicados	6,101	4,564	4,764	1,689
Seguro de fianzas	1,780	7,593	471	3,148
Otros	<u>79,662</u>	<u>39,034</u>	<u>56,772</u>	<u>6,019</u>
	<u>170,323</u>	<u>125,697</u>	<u>81,131</u>	<u>39,073</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los estados financieros intermedios incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas los cuales se resumen así:

	Compañía Matriz		Compañías Relacionadas	
	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Depósitos a la vista en bancos locales	<u>3.091.682</u>	<u>14.566.234</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Arrendamientos financieros	<u>367.356</u>	<u>597.879</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos pagados por anticipados	<u>8.750</u>	<u>5.000</u>	<u>59.299</u>	<u>29.659</u>
Bonos por pagar	<u>64.712.500</u>	<u>38.525.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Intereses acumulados por pagar	<u>150.931</u>	<u>162.789</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros pasivos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>711.929</u>	<u>1.332.929</u>

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2015, los siguientes rubros de ingresos y gastos se incluyen en los montos agregados producto de las transacciones arriba relacionadas:

	Compañía Matriz		Compañías Relacionadas	
	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)	30 de septiembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Ingresos por intereses sobre:				
Arrendamientos	<u>26.391</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto de intereses sobre:				
Bonos	<u>1.494.238</u>	<u>724.609</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos generales y administrativos:				
Comisiones	<u>2.121</u>	<u>1.700</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Servicios administrativos	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisiones pagadas a agencia fiduciaria	<u>11.250</u>	<u>11.250</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisiones pagadas por corretaje	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26.609</u>	<u>12.850</u>

La Compañía Matriz proporciona servicios administrativos para sus operaciones a la Compañía, sin cargo alguno.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 30 de septiembre de 2015 (Cifras en Balboas)

17. Contingencias

Al 30 de septiembre de 2015, la Compañía no mantiene casos probables en su contra.

18. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La Compañía establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa e indirectamente. Esta categoría incluye precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: Esta categoría contempla todos los activos o pasivos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable clasificados en la jerarquía de valor razonable dentro del Nivel 2 y 3:

Instrumento Financiero	Técnica de Valoración y Datos de Entradas Utilizados
Depósitos en bancos	Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
Arrendamientos financieros por cobrar	El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos futuros de efectivo estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar	El valor en libros de los bonos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utilizan los flujos futuros de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

19. Entidades Estructuradas no Consolidadas

Al 30 de septiembre de 2015, la Compañía no mantiene participación, ni actúa como patrocinador en entidades estructuradas.